

**STEČAJNI UPRAVITELJ
VINKO PEČANIĆ**

Frankopanska 17
34551 Lipik
m: 099/314-93-02
e: vinko@puke.hr

Lipik, 29. studenog 2024. g.

Stečajni dužnik: **ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d. d. u stečaju**,
Ulica 108. brigade ZNG 40, 35000 Slavonski Brod, OIB: 30530221804

Stečajni sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13,
Slavonski Brod

Stečajna sutkinja: Daniela Martini Maoduš

Broj: **St-928/2021**

**Predmet: Prijedlog za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika
- dostavlja se**

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika predlaže naslovljenom sudu, temeljem čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona, da se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika izloži prodaji u stečajnom postupku, sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona kako slijedi:

- z. k. ul. br. 27181, k. o. 328758, Slavonski Brod:**
- o **k. č. br. 1099/1 Put Oraščić, površine 823 m²**
 - 10.** Suvlasnički dio: 3735/445236
 - 40.** Suvlasnički dio: 3912/445236
 - 60.** Suvlasnički dio: 14312/445236

Procijenjena vrijednost: 1.657,15 €

Elaborat procjene vrijednosti nekretnina** kojeg je izradila stalna sudska vještakinja Dejana Presečan Šipoš iz Osijeka se dostavlja u prilogu ovog prijedloga, kao i izvadak iz zemljišnih knjiga iz kojeg su vidljiva upisana razlučna prava (samo na suvlasničkom dijelu označen brojem 60).

**** Napomena:** u elaboratu procjene prilikom izračuna vrijednosti dijela uzet je u obzir samo suvlasnički dio pod rednim brojem 10, dok su ostali bili ispušteni.

Stečajni upravitelj predlaže zajedničku i istovremenu prodaju suvlasničkih dijelova koji nisu opterećeni razlučnim pravima (10. i 40.) sa suvlasničkim dijelom koji je opterećen razlučnim pravom uz primjenu odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.

Prilog:
- kao u tekstu

Stečajni upravitelj
Vinko Pečanić